

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY CZARNE
ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne
WPLYNEŁO

dnia **26. 02. 2025**

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ GMINY CZARNE

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ORLEN S.A.

Kraj: Polska

Województwo: Mazowieckie

Powiat: Płock

Gmina: Płock

Ulica: Chemików

Nr domu: 7

Nr lokalu: brak

Miejscowość: Płock

Kod pocztowy: 09-411

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): brak

Nr tel. (nieobowiązkowo): brak

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: nie dotyczy

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska

Województwo: Mazowieckie

Powiat: Płock

Gmina: Płock

Ulica: Chemików

Nr domu: 7

Nr lokalu: brak

Miejscowość: Płock

Kod pocztowy: 09-411

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Adam Woźniak

Kraj: Polska

Województwo: Mazowieckie

Powiat: Płock

Gmina: Płock

Ulica: Chemików

Nr domu: 7

Nr lokalu: brak

Miejscowość: Płock

Kod pocztowy: 09-411

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): brak

Nr tel. (nieobowiązkowo): brak

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: nie dotyczy

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

ORLEN S.A. składa wniosek do planu ogólnego gminy Czarne dla działek ewidencyjnych wskazanych w punkcie 7.2.2. położonych w obrębie: 63 (0002). Wnosi się o ustanowienie strefy planistycznej SU – strefy usługowej oraz objęcie nieruchomości strefą uzupełnień zabudowy, zgodnie z danymi zawartymi w pkt. 7.2 i 7.3 oraz dołączonym załącznikiem graficznym.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Gminy Czarne	220302_4.0002.AR_102.1/1	☒ tak ☐ nie	Wnosi się o objęcie wskazanych nieruchomości strefą planistyczną – strefa usługowa oraz objęcie nieruchomości strefą uzupełnień zabudowy. Szczegółowe parametry oraz działki objęte strefami wskazano w pkt. 7.3 oraz załącznikach graficznych.
2		220302_4.0002.AR_102.2	☒ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny Gminy Czarne	220302_4.0002.AR_102.1/1	☒ tak ☐ nie	SU	60%	12m	15%
2		220302_4.0002.AR_102.2	☒ tak ☐ nie	SU	60%	12m	15%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik nr 1 – obszary objęte wnioskiem
Załącznik nr 2 – wnioskowane strefy planistyczne

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Adam Woźniak
Data: 2025.02.25 12:54:57 CET

Data: 25 lutego 2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

¹⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

¹⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

¹⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

¹⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

¹⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

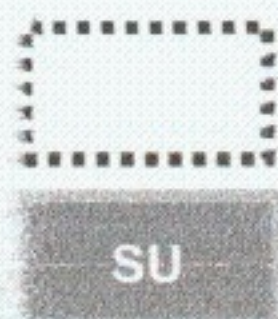
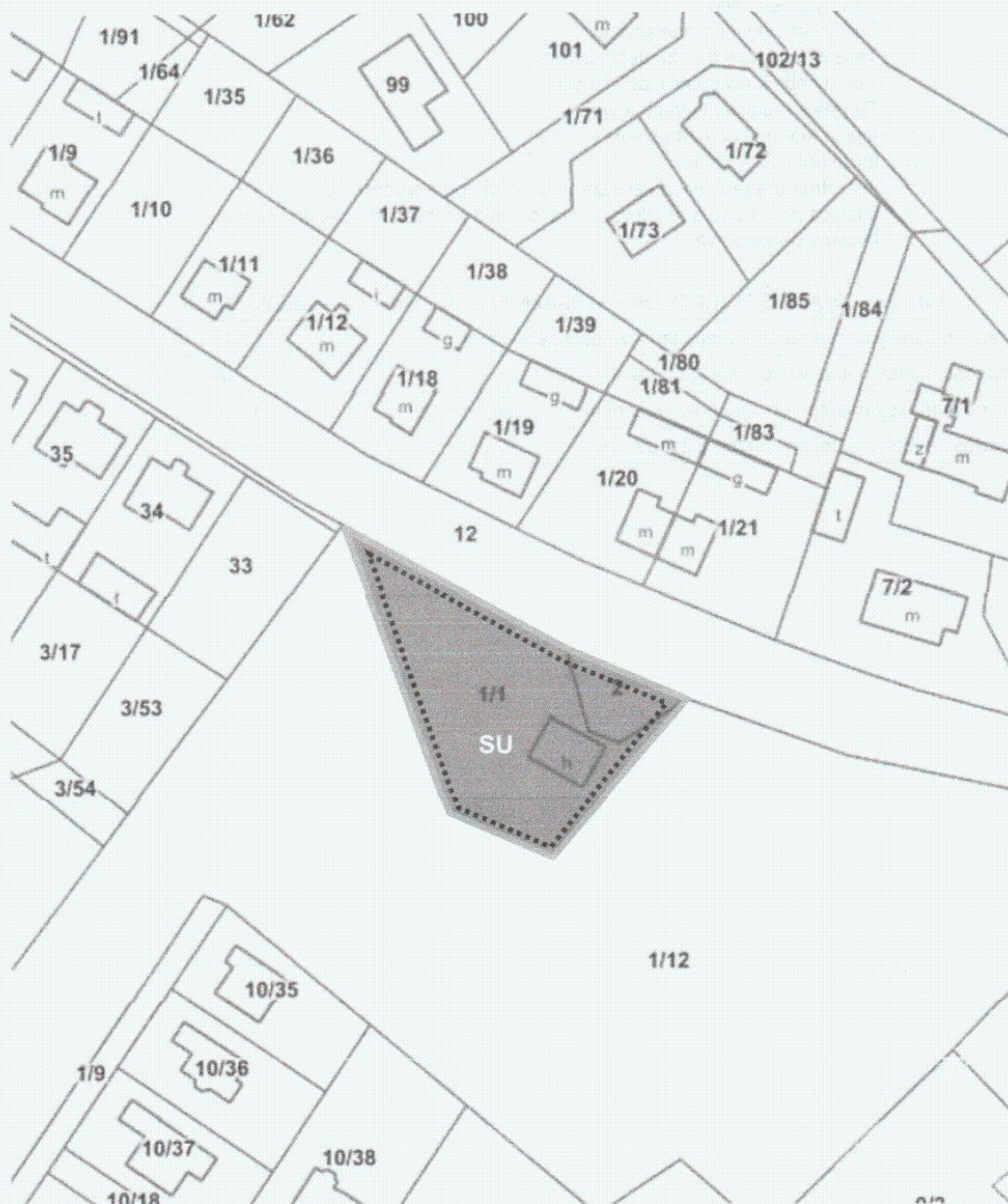
¹⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

¹⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

¹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR. 2 – WNIOSKOWANE STREFY PLANISTYCZNE DLA DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSEM



WNIOSKOWANA STREFA UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY

WNIOSKOWANA STREFA USŁUGOWA

Szacunkowa powierzchnia wnioskowanej strefy SU – 0,1954 ha, Wnioskuje się o wprowadzenie strefy usługowej o przeznaczeniu terenu umożliwiającym realizację poniższych funkcji:

1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenu:
 - a. Tereny zabudowy usługowej,
 - b. Tereny stacji paliw,
 - c. Tereny obsługi komunikacyjnej,
 - d. Tereny obiektów handlu detalicznego,
 - e. Tereny obiektów gastronomicznych,
 - f. Tereny zabudowy warsztatowej,
2. Uzupełniające kierunki przeznaczenia terenu:
 - a. Infrastruktura techniczna,
 - b. Infrastruktura techniczna związana z technologią wodorową,
 - c. Miejsca postojowe z możliwością ładowania samochodów elektrycznych,
 - d. Miejsca parkingowe,

WNIOSKOWANE SZCZEGÓŁOWE WSKAŹNIKI DLA STREF PLANISTYCZNYCH	
Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy	1,8
Wartość maksymalnej wysokości zabudowy	12 m
Wartość maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej	15 %
Wartość maksymalnej powierzchni zabudowy	60 %



GP/DG/0171/1698/P/2023

Warszawa, 14.09.2023r.

Pełnomocnictwo

Niniejszym ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku, ul. Chemików 7, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000028860 (dalej: Spółka) ustanawia pracownika Spółki Pana **Adama Woźniaka** zatrudnionego na stanowisku Dyrektora w Biurze Rozporządzania Nieruchomościami swoim pełnomocnikiem i upoważnia do podejmowania czynności przed wszelkimi organami administracji publicznej, w tym urzędami i instytucjami, przed wydziałami ksiąg wieczystych sądów powszechnych, jak również osobami prawnymi i fizycznymi we wszelkich sprawach i postępowaniach dotyczących nieruchomości Spółki, w tym do składania wniosków, podań, pism, przeglądania dokumentów i akt prowadzonych postępowań, w tym w toku postępowań odwoławczych, jak również odbioru pism, podań, wniosków i innej korespondencji oraz do dokonywania pozostałych czynności, które okażą się konieczne przy realizacji udzielonego pełnomocnictwa.

Pełnomocnictwo obejmuje również składanie wniosków i reprezentowanie Spółki przed Samorządowymi Kolegiami Odwoławczymi w sprawach o ustalenie wysokości opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych Spółki.

Pełnomocnictwo może być odwołane w każdym czasie. Pełnomocnictwo jest ważne w okresie zatrudnienia pełnomocnika w ORLEN S.A. na stanowisku Dyrektora w Biurze Rozporządzania Nieruchomościami.

Z chwilą odwołania pełnomocnictwa lub jego wygaśnięcia pełnomocnik jest zobowiązany do zwrotu oryginału pełnomocnictwa do Biura Prawnego Spółki.

Członek Zarządu ds. finansowych

Jan Szewczyk

Członek Zarządu ds. korporacyjnych

Armen Konrad Artwicz